

Акт
ревизионной комиссии за 2024 год от 14.04.2025 года

Цели и задачи проверки:

Контроль финансово-хозяйственной деятельности и соблюдения целевого использования средств садоводов, по данным первичных учетных документов и бухгалтерских сводных отчетов по счетам за период с 01.01.2024-31.12.2024г.

Цели проверки:

- анализ соблюдения сметы доходов и расходов и решений, принятых правлением НСТ;
- проверка кассовых операций;
- проверка операций по расчетному счету;
- проверка расчетов с подотчетными лицами;
- проверка расходов на оплату труда
- проверка имущества.

Метод проверки- камеральный.

Проверяемый период: С 01.01.2024 г.-31.12.2024г.

Состав ревизионной комиссии: Председатель – Путина Н.Л.

Члены ревизионной комиссии: Бектяшкина Т. Е., Неволina Е.А.

Согласно статьи 20 Федерального закона №217-ФЗ, для проведения проверки выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования были предоставлены следующие документы:

- смета на 2024 год,
- договора хоз. деятельности, с приложенными актами выполненных работ, КС. ТН
- авансовые отчеты с приложенными первичными документами
- выписка с банковского счета за период с 01.01.24-31.12.24 г.,
- ведомости начисления заработной платы, расчеты отпускных выплат (январь-Декабрь 2024 г.);
- приказы, штатное расписание;
- оборотно-сальдовая ведомость по счетам за период с 01.01.24-31.12.24 г.

71 «Расчет с подотчетными лицами»

86 «Использование целевых средств»

57 «Движение денежных средств»»

76 «Расчет с прочими дебиторами и кредиторами»

50 «Касса»

51 «Банк»

60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»

Анализ поступлений денежных средств

Поступление на расчетный счет, в т.ч.:	9 041 002.72
Членский взнос за 2024 год	3 518 483.70
Членский взнос (задолженность)	644 080.00
Итого Членский взнос	4 162 563.70
Электричество	2 463 220.12
Компенсация затрат на ОСН (444 руб.)	244 777.00
Компенсация затрат на ОСН реконструкция ЛЭП (2 630 руб.)	1 424 092.70
Компенсация затрат на ОСН вывоз ТКО	211 138.35
Итого компенсация затрат на ОСН	1 880 008.05
Аренда ЛЭП для МТС	313 916.67
Аренда магазина	50 000.00
Возврат за проданный участок	80 000.00
Возврат денежн.средств за невыполненные услуги 2023 г.	90 250.00
Прочие (возврат аванса)	1 044.18

Анализ исполнения Сметы доходов и расходов 2024 года

Наименование показателя	План	Факт
ДОХОДЫ		
Членские взносы садоводов	3 934 854.00	4 332 813.70
Аренда магазина	50 000.00	50 000.00
Аренда ЛЭП для МТС	260 000.00	313 916.67
ИТОГО ДОХОДЫ	4 244 854.00	4 696 730.37
РАСХОДЫ		
Обслуживание расчетного счета	30 000.00	13 948.88
Процент вноса наличных на расчётный счет (эквайринг)	75 000.00	119 119.51
Грейдирование дорог Товарищества	100 000.00	137 187.69
Содержание дорог общего пользования (отсыпка)	600 000.00	989 641.50
ГСМ сторож	30 000.00	33 122.00
Закупка дров и угля	38 000.00	52 700.00
Затраты на обновление/обслуживание ПО (программного обновления)	45 000.00	5 000.00
Бухгалтерские услуги	240 000.00	240 000.00
Земельный налог с мест общего пользования	115 000.00	48 335.00
Установка светильников и обслуживание освещения на центральной улице	100 000.00	46 420.00
Приобретение оргтехники, сотовых аппаратов ,канцтоваров (ноутбук,2 смартфона, принтер)	100 000.00	97 096.00
Расходные материалы (зажимы ЗОИ,хомут,кабель ВВГ)	-	71 869.00
Корм и содержание собак	15 000.00	12 603.00

Содержание земель общего пользования (услуги по покосу травы, противопожарной вспашки, спилу деревьев)	350 000.00	148 900.00
Очистка улиц Товарищества в зимний период	200 000.00	177 850.00
Сервисное обслуживание и тех.поддержка системы видеонаблюдения, установка дополнительного оборудования	150 000.00	274 277.00
Тех.обслуживание снегохода/квадроцикла	100 000.00	29 114.00
Техническое обслуживание автоматических ворот	24 000.00	30 000.00
Техническое обслуживание линии электропередач и электроустановок подрядной организацией (Русальфа)	240 000.00	240 000.00
Услуги связи	12 000.00	18 659.35
Фонд оплаты труда	1 657 500.00	1 396 110.67
Страховые взносы по ЗП	497 581.50	421 202.74
Льгота членам Правления (35 соток * 600р) 7 чел.	21 500.00	28 500.00
Юридические затраты для взыскания задолженности (судебные расходы, оплата госпошлины, услуги юриста)	100 000.00	15 376.00
Резервный фонд (с подоходным налогом)	300 000.00	-
Итого расходов	5 155 381.50	4 647 032.34

В 2024 году произведена оплата за электроэнергию с учетом задолженности прошлых лет в сумме 1 943 777.27 руб.

В 2024 году были проведены работы Реконструкция ЛЭП (замена столбов) на сумму 2 622 674.26 руб.

По данным бухгалтерского учета установлено:
остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2024 года - 1 404 411.95, по состоянию на 31.12.2024 года - 704 619,80 рублей.

Задолженность по членским взносам, ОСН и электроэнергии на 01.01.2024 г. составляла 2 801 447.00 руб. За период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. начислено 8 842 326.99 поступило 8 989 509,53 руб. Общая задолженность за весь период деятельности общества по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 2 654 264.49 руб.

Дебиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками на 31.12.2024 г. 465 882.45 руб. Кредиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками на 31.12.2024 г. 67 411.43

Расходы по оплате труда и иные вознаграждения

В период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. в штате товарищества:
3 человека в летний период: председатель, старший сторож, кассир;
2,5 человека в зимний период: председатель, сторож, старший сторож

Размер фактической выплаты заработной платы сотрудникам СНТ «Надежда за период с 01.01.2024-31.12.2024 г. составила 1 396 110.67 руб. Сумма страховых взносов с ФОТ за 2024 год составила – 421 202,74 руб.

Лимит, согласно сметы на 2024 год, утвержденной общим собранием не превышен, экономия составила – 337 768.09 руб.

Расчеты по заработной плате, отпускные проводятся своевременно по безналичному расчету на карту работника.

Вывод ревизионной комиссии:

Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год, бухгалтерией НСТ «Надежда» предоставлены документы в полном объеме.

Признать работу Председателя НСТ «Надежда», за период 2024 года удовлетворительной.

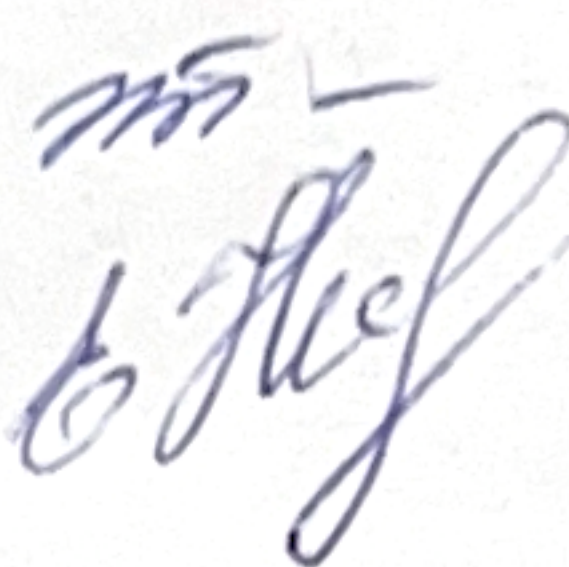
Признать работу бухгалтерии удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии



Путина Н.Л.

Члены ревизионной комиссии:



Бектяшкина Т. Е.

Неволина Е.А.

Сопровожено Шейх Ташежан А.О.